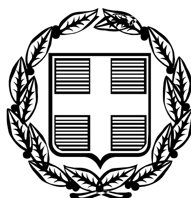


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 622**

17 Νοεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3670 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση «Πηγαδάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Λάρυμνας, Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α') όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'), άρθρο 36 Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 189 Α') και άρθρο 9 Ν. 3818/10 (ΦΕΚ 17 Α') και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων:

α) 160417/1180/8-7-80

β) 182447/3049/24-9-80

5. Την υπ' αριθ. 80759/4400/30-09-2010 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα θαμνώδους μορφής σε ποσοστό 20-40% και ως εκτούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 81727/4135/08-10-2010 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση «Πηγαδάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Λάρυμνας, Δήμου Οπουντίων του Νομού Φθιώτιδας, με σκοπό αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση. Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό δρόμο Λάρυμνας και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Δυτικά: Με παράκτια και βραχώδη λωρίδα η οποία φέρει δασική βλάστηση και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Βόρεια: Με παράκτια & βραχώδη λωρίδα η οποία φέρει δασική βλάστηση και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Νότια: Με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα και κοινοτικό δρόμο Λάρυμνας.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89). Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Νοεμβρίου 2010

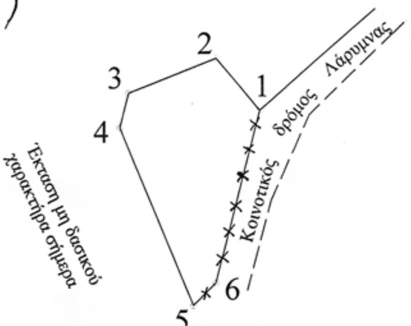
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας εκχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, εμβαδού 0,263 στρ. στη θέση **«Πηγαδάκι»** περιοχής Δ.Δ. Λάρυμνας του Δήμου Οπουντίων, από τον κ. Ανδρέα Δαλάκα του Κων/νου, κάτοικο Δ.Δ. Λάρυμνας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: Ε (1-2-3-4-5-6-1)= 0,263 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ΄87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	437768.000	4269029.000
2	437763.000	4269035.000
3	437753.000	4269031.000
4	437752.000	4269027.000
5	437760.4315	4269006.3881
6	437763.0000	4269009.0000

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Μ)
1-2	7,81
2-3	10,77
3-4	4,12
4-5	22,27
5-6	3,66
6-1	20,62

Περίφραξη με συρματόπλεγμα μήκους 24,28 μ. περίπου.



Εκχερσωθείσα & καταληφθείσα έκταση

Ανήκει στην αριθ. 3670/2010 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Π.Σ.Ε

Ο Δ/ντής Δασών Π.Σ.Ε

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αταλάντη 30-9-2010
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



ΤΙΑΤΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α΄ Βαθμό

Αταλάντη 30-9-2010
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΑΣΗΜΙΝΑ ΓΚΟΝΤΟΥΛΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθμ. 3532 (2)

Μερική ανάκληση της αριθ. 2780/7-9-2000 απόφασης αναδάσωσης, για έκταση εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση «Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίνας, Δήμου Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 4 του Ν. 998/79, όπως ισχύει «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289 Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 3 του Ν. 3698/2008 «Περί ρυθμίσεων θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλων διατάξεων» (Φ.Ε.Κ. 198 Α΄).

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων:

α) 160417/1180/8-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80,

γ) 97870/2248/7-5-2009.

6. Την αριθ. 2780/7-9-2000 (Φ.Ε.Κ. 627/Δ΄/28-9-2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 48.500 στρ. στις θέσεις «Αετολίμνη- Καραδήμο- Ιμπλέρμ κ.λπ.», περιφέρειας των Δήμων Μαλεσίνας και Οπουντίων, λόγω πυρκαγιάς, εξαιρουμένων των αγροτικών εκτάσεων εμβαδού περίπου 25.000 στρ. που βρίσκονται εντός της συνολικής καείσας έκτασης, καθώς επίσης και οι εκτάσεις που νόμιμα στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας έχει εγκριθεί η αλλαγή χρήσης τους.

7. Την υπ' αριθ. 7/2010 θετική γνωμοδότηση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Φθιώτιδας (θέμα 5°) για την μερική ανάκληση της αριθ. 2780/7-9-2000 απόφασης αναδάσωσης για έκταση εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση « Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίνας του Δήμου Μαλεσίνας, διότι η εν λόγω έκταση ανέκαθεν είχε αγροτική μορφή και ανήκει στις εξαιρούμενες της ανωτέρω απόφασης αγροτικές εκτάσεις.

8. Την υπ' αριθ. 77432/4094/22-09-2010 εισήγηση του Δασαρχείου Αταλάντης.

9. Την υπ' αριθ. 78452/3942/30-09-2010 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε μερικώς την αριθ. 2780/7-9-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας για έκταση, εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση «Ντόσκορο» περιφέρειας Δ.Δ. Μαλεσίνας του Δήμου Μαλεσίνας, Νομού Φθιώτιδας, όπως αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση μη δασική σήμερα.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση μη δασική σήμερα.

Βόρεια: Με αναδασωτέα έκταση μη δασική σήμερα.

Νότια Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα.

2. Η μερική ανάκληση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθ. 2780/7-9-2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 41 παρ.1 του Ν. 998/79).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

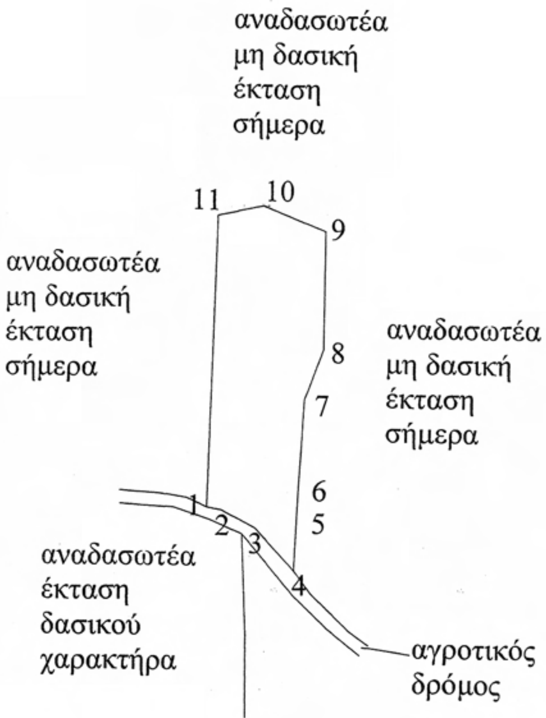
Λαμία, 2 Νοεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης εμβαδού 1.861,42 τ.μ. στη θέση " Ντόσκορο " Δήμου Μαλεσίνας , Δ.Δ. Μαλεσίνας, προς μερική αναδάσωσης από τη συνολική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 2780/7-9-2000 με Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε , απόφαση του Δ/ντη Δασών Ν. Φθ/δας.

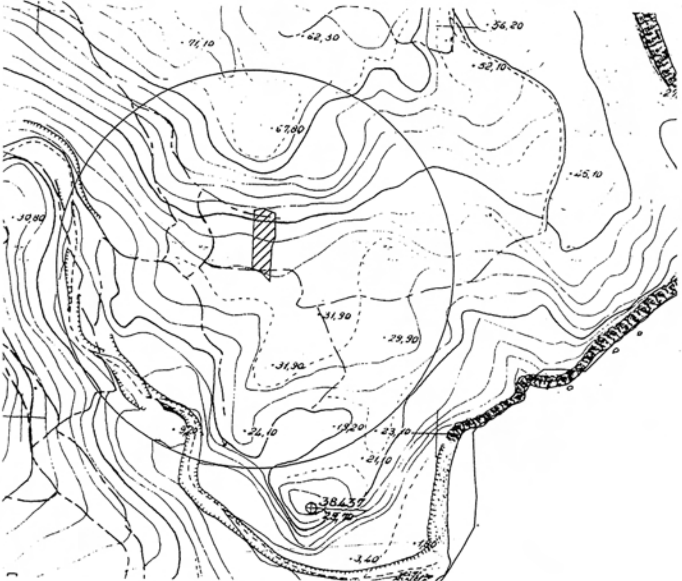
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87		
ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.861,42 Τ.Μ.		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
1	441833.307	4272842.752
2	441836.682	4272842.160
3	441845.058	4272837.877
4	441854.588	4272827.698
5	441855.099	4272841.219
6	441855.296	4272846.443
7	441856.599	4272869.162
8	441860.881	4272881.267
9	441861.035	4272909.767
10	441845.979	4272915.701
11	441834.895	4272913.355

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ	
ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μέτρα)
1-2	3,43
2-3	9041
3-4	13,94
4-5	13,53
5-6	5,23
6-7	22,76
7-8	12,84
8-9	28,5
9-10	16,18
10-11	11,33
11-1	70,62

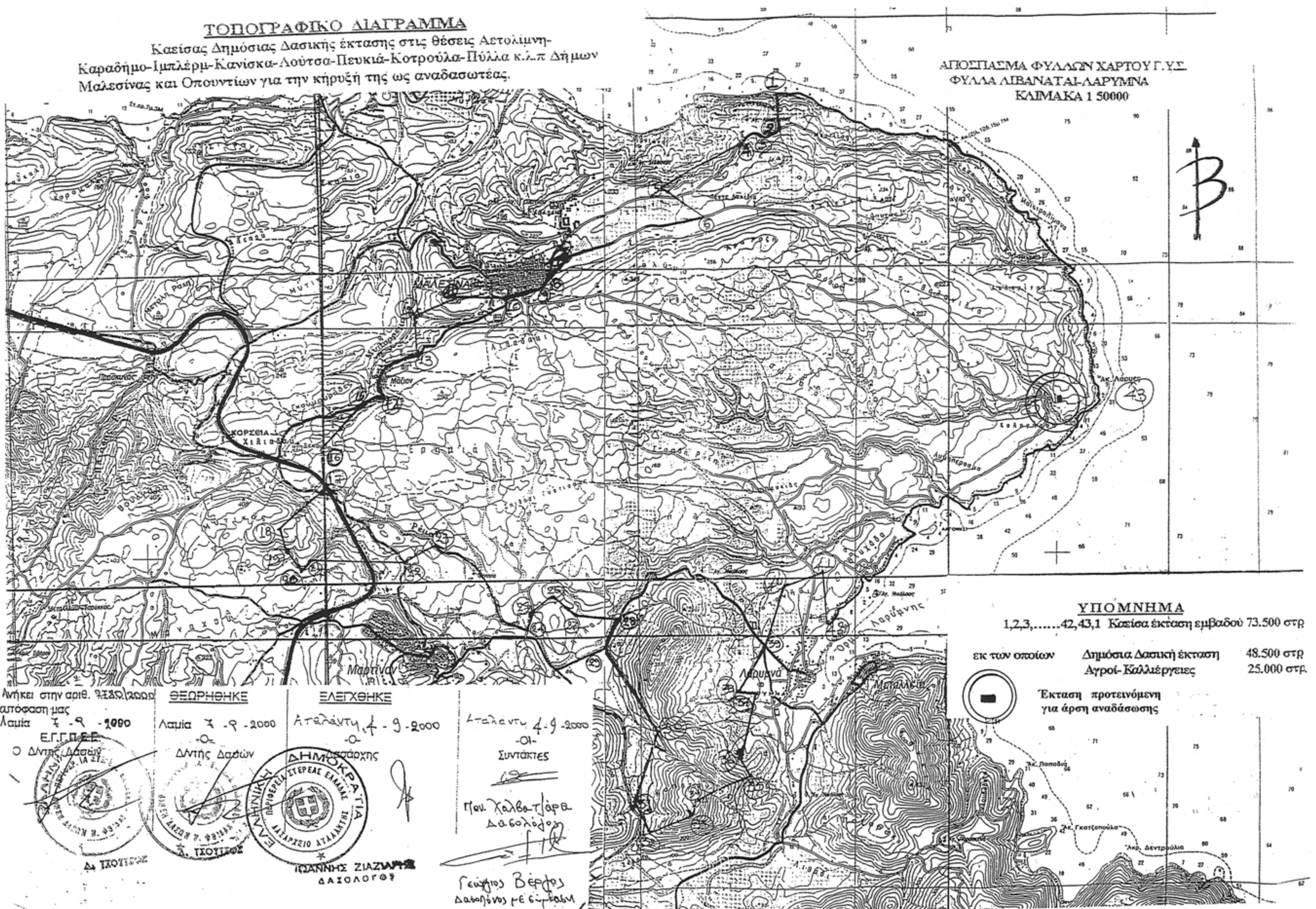
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (5481/7)
(ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000)



Έκταση προτεινόμενη προς μερική αναδάσωσης

Ανήκει στην αριθ. 3532/2010 απόφαση της Ε.Γ.Π.Σ.Ε. Ο Δ/ντής Δασών Π.Σ.Ε. ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 22 - 9 - 2010 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	Αταλάντη 22 - 9 - 2010 Η Συντάκτρια ΜΑΡΙΑ ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καείσας Δημόσιας Δασικής έκτασης στις θέσεις Αετολίμνη-Καραδήμο-Ιμπλέρμ-Κανίσκα-Λούτσα-Πευκιά-Κοτρούλα-Πύλλα κ.λ.π Δήμων Μαλεσίνας και Οπουντίων για την κήρυξή της ως αναδασωτέας.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΑ ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ-ΛΑΡΥΜΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 50000
Β
Μαλεσίνα
Κορσεία
Λάρυμνα
Μαρτίνον
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1,2,3,......42,43,1 Καείσα έκταση εμβαδού 73.500 στρ
εκ των οποίων Δημόσια Δασική έκταση 48.500 στρ
Αγροί-Καλλιέργειες 25.000 στρ.
Έκταση προτεινόμενη για άρση αναδάσωσης
Ανήκει στην αριθ. ....../2000 απόφαση μας
Λαμία 7-9-2000
Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε.
Ο Δ/ντής Δασών
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 7-9-2000
-Ο-
Δ/ντής Δασών
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 4-9-2000
-Ο-
Δασάρχης
Αταλάντη 4-9-2000
-ΟΙ-
ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ
Παν. Χαλβατζάρα Δασολόγος
Γεώργιος Βέργος Δασολόγος με ε.....
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΖΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Δ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Αριθμ. 12544 (3)

Προσδιορισμός χρήσης κοινοχρήστου εκτάσεως του αγροκτήματος Μουσθένης Δ Δ Μουσθένης Δ. Πιερέων Ν. Καβάλας για ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης εκατόν πενήντα (150) μονίμως ενσταβλισμένων προβάτων και εκατόν πενήντα (150) αιγών ελευθέρας βοσκής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Τα με αρ. πρωτ. 9280/25.08.2010, 9517/01.09.2010 και 9799/09.09.2010 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

3. Τις με αρ. πρωτ. 06/1042/16.03.09 και 06/3807/17.05.2010 γνωματεύσεις της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχίας Καβάλας.

4. Τη με αρ. πρωτ. 2940/09.07.2009 σύμφωνη γνώμη της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Τη με αρ. πρωτ. 805/26.06.09 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τουρισμού Α.Μ.Θ.

6. Τη με αριθμό 47888/4630/26.08.2010 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί μη κήρυξης ως αναδασωτέας της παρακάτω έκτασης.

7. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 13/3607/31.08.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας και το σχετικό από 05.08.2009 πρακτικό της Α' βάθμιας επιτροπής ελέγχου σταβλισμών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά.

8. Τη με αριθμό 89/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πιερέων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά.

9. Τη με αριθμό οικ./12659/02.11.2010 εισήγηση της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας. αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση με διακριτικό στοιχείο 158^{0} εμβαδού 4011 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του με αριθμό 158 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Μουσθένης Δ.Δ. Μουσθένης Δ. Πιερέων Ν. Καβάλας, είναι κατάλληλη για να παραχωρηθεί στην Αναστασία Βαλτατζή κατά πλήρη κυριότητα με τίμημα για την ανέγερση μονίμων σταβλικών εγκαταστάσεων στέγασης εκατόν πενήντα (150) μονίμως ενσταβλισμένων προβάτων και εκατόν πενήντα (150) αιγών ελευθέρας με την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν δημιουργεί πρόβλημα στο περιβάλλον, όπως αυτό θα ελεγχθεί κατά το στάδιο έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Η παραπάνω έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας τοπογραφικό διάγραμμα.

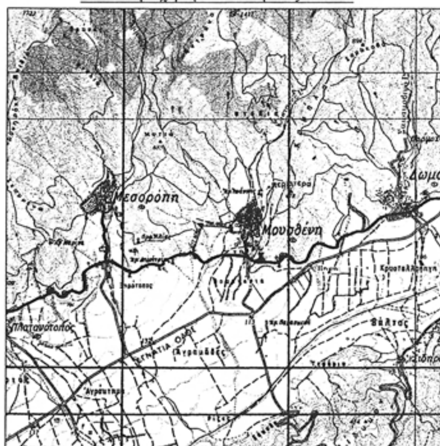
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται - σύμφωνα με την παρ. 12 του αρθρ. 8 του Ν. 3200/55 - προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Νοεμβρίου 2010

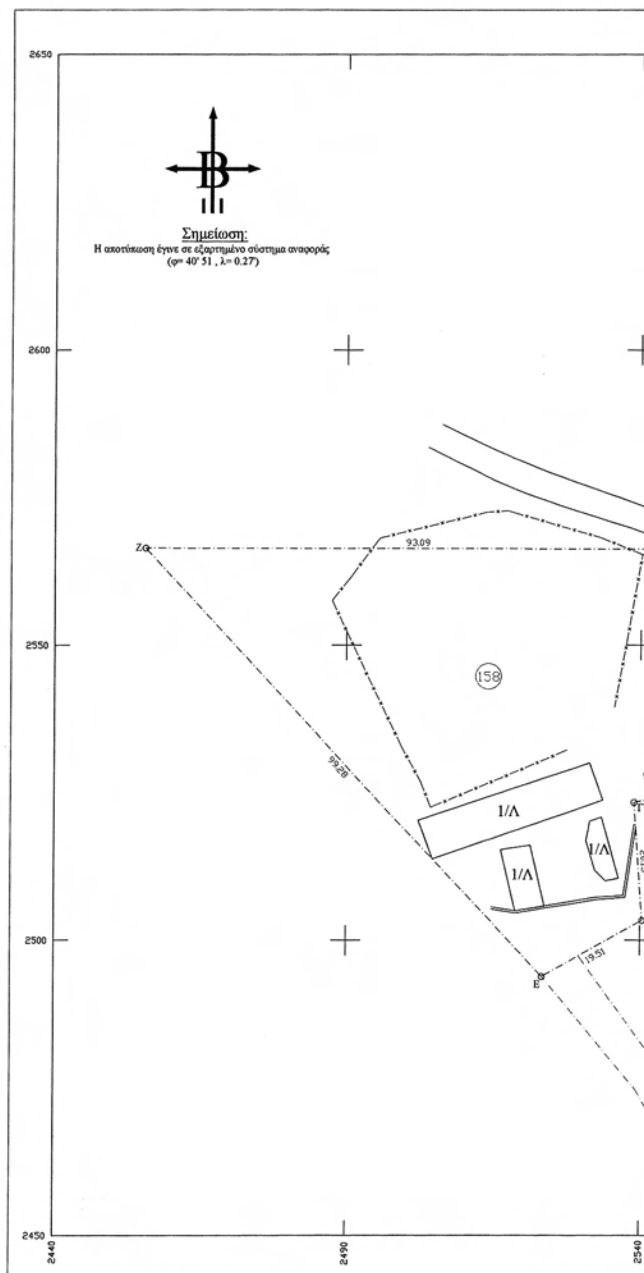
Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΛΟΥΧΙΔΗΣ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50000



Αποστάσεις από: Συνοικισμό Μουσθένης 200.00 μ.
Εθνική οδό 296.00 μ.

Εμβαδό Αγροτεμαχίου προς παραχώρηση (Ε.Α.Π.)			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	-5511.42	1336.17	40.42
Β	-5507.78	1295.91	13.48
Γ	-5521.02	1293.39	20.13
Δ	-5519.65	1273.30	19.51
Ε	-5536.71	1263.84	99.28
Ζ	-5604.51	1336.36	93.09
Α	-5511.42	1336.17	
Ε = 4011.00τ.μ.			



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΦΙΛΙΠΠΟΥ 11, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 6977144672

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΛΤΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΟΥΣΘΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500, 1 : 5000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ)

Τ - 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Γ.Τ.Ε.Μ. 40326
ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2592110113 ΚΙΝ.: 6977.144672
ΑΦΜ 300730264-ΔΟΥ ΕΛΕΥΘ/ΛΗΣ

Θεωρείται και συνοδεύει την με αρ. 12544/2010 Απόφασή Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 02 - 11 - 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.

Εμβαδό Αγροτεμαχίου προς παραχώρηση (Γ.Υ.Σ.)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	11373.67	12430.78	40.42
Β	11377.37	12390.54	13.48
Γ	11364.13	12387.99	20.13
Δ	11365.53	12367.91	19.51
Ε	11348.48	12358.42	99.28
Ζ	11280.58	12430.84	93.09
Α	11373.67	12430.78	

Ε = 4011.00τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός σχεδίου)

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ΄

Αρτιοτητα γηπέδου :	Εμβαδόν	Πρόσωπο
	4000	25

Η απαίτηση του προσώπου των 25 μ. δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν κατατμηθεί πρίν την 31-12-2003.

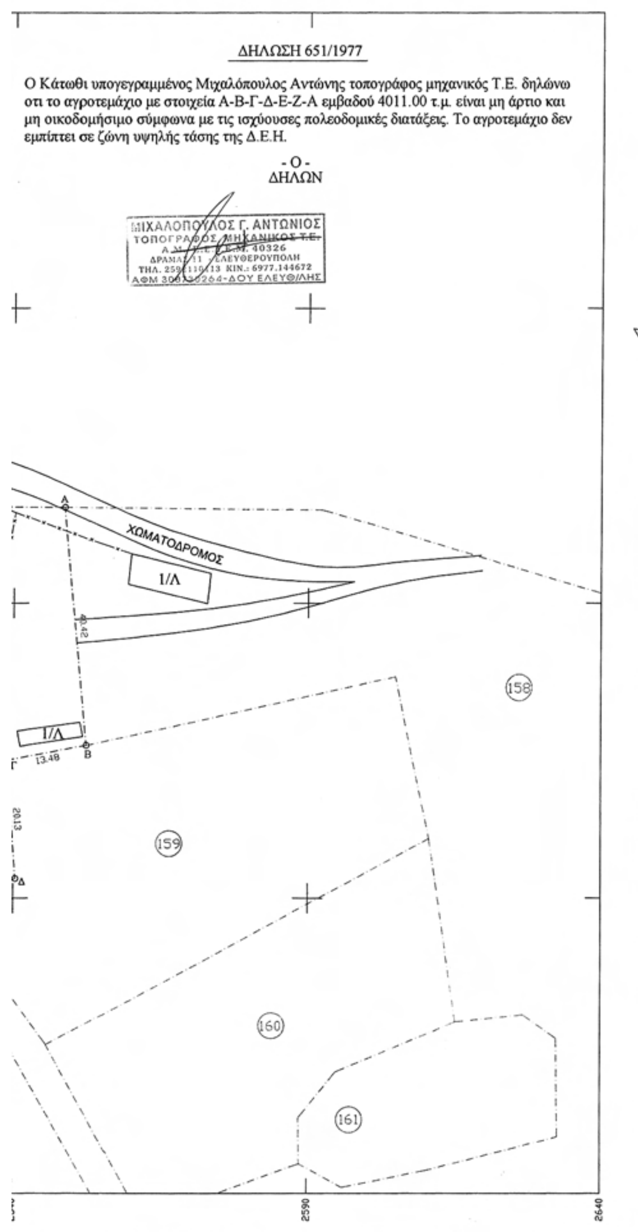
ΑΡΘΡΟ 2 ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

	Γενικές Διατάξεις	Κατά παρέκκλιση
Κάλυψη :	10%	30%
Σ.Γ :	0.20	0.90
Σ.ο :	5x2Δ	5x2Δ
Αποστάσεις από όρια :	15 μ.	>5.0 μ. και όχι μικρότερο από το ύψος του κτιρίου

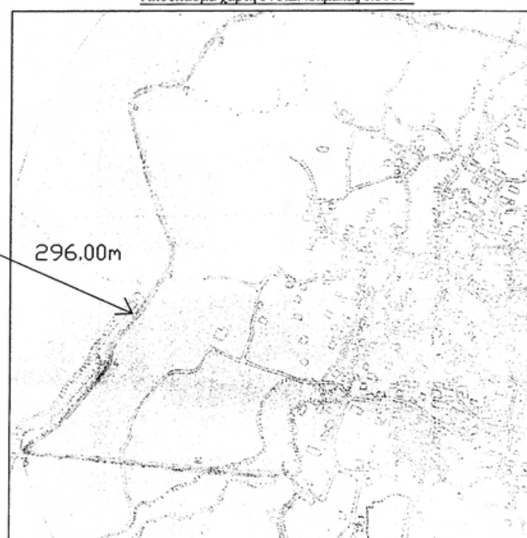
Αριθμ. 331652 (ΦΕΚ Β' 1887/29.12.2006)

''Γ 3. Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση δεν είναι απαραίτητο να είχαν τηρηθεί οι όροι δόμησης και λοιπές πολεοδομικές διατάξεις κατά την κατασκευή των αυθαίρετων κτισμάτων (μη άρτια ή μη οικοδομήσιμα αγροτεμάχια, μη τήρηση ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από τα όρια των γηπέδων, μη τήρηση ποσοστού κάλυψης κ.ά.).

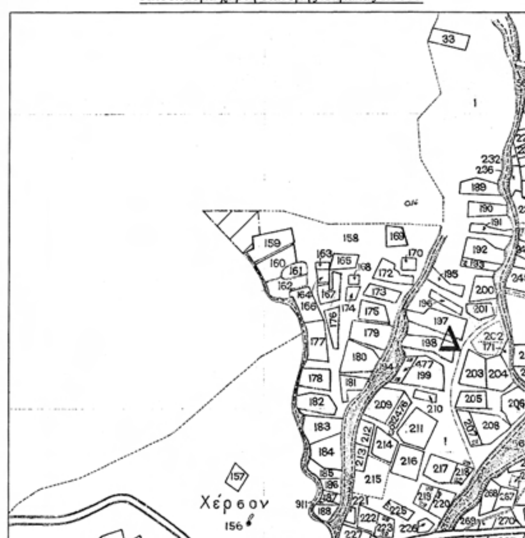
ΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000



Απόσπασμα χάρτη διανομής κλίμακας 1:5000





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr